

# Kriteria Développement, nouveau conseil en immobilier et AMO

PARCOURS

FINANCE & BOURSE

le 06 Fév 2020



**Christian Kopp, ancien directeur général associé de la filiale de promotion immobilière de Steva, lance Kriteria Développement, un conseil en immobilier et assistance à maîtrise d'ouvrage d'actifs d'immobilier tertiaire, logistique, activité, bureaux, ainsi que de résidences gérées.**

Diplômé de l'ESTP, Christian Kopp a commencé sa carrière comme ingénieur grands projets chez GTM, avant de devenir responsable études et travaux du Groupe Monnoyeur en 1999. En charge des projets de développement et d'investissement chez Bail Investissement en 2003, il devient ensuite directeur de la maîtrise d'ouvrage chez Foncière des Régions, puis il rejoint le groupe Panhard en 2005, où il devient directeur général de Panhard Réalisations. De 2016 à 2019, il était directeur général associé de la filiale de promotion immobilière du groupe Steva.

## Christian Kopp crée sa structure, Kriteria Développement

Actualités > **Carrières** Publié le 10/02/2020 à 10:49



Christian Kopp © D.R.

**Christian Kopp** lance sa structure **Kriteria Développement**. Il interviendra dans le domaine du conseil en immobilier et d'assistance à maîtrise d'ouvrage d'actifs d'immobilier tertiaire, logistique, activité, bureau, ainsi que les résidences gérées (résidences étudiantes et résidences services seniors).

Diplômé de l'**ESTP**, Christian Kopp débute sa carrière en tant qu'ingénieur d'études grands projets chez GTM. En 1999, le groupe **Monnoyeur** le recrute en tant que responsable études et travaux, pour réaliser les nouvelles implantations du groupe en fort développement en France et à l'international (Pologne, Roumanie, Algérie). En 2003, il intègre Bail Investissement et prend en charge des projets de développement et

d'investissement, avant de devenir directeur de la maîtrise d'ouvrage de **Covivio** (ex-Foncière des régions). C'est à ce titre qu'il rejoint le groupe **Panhard** en 2005. Il participe à son développement et prend, en 2009, la direction générale de Panhard Réalisations, filiale du groupe dédié à la conception-réalisation d'opérations immobilières clés en main. En 2016, il diversifie sa connaissance du marché immobilier, en rejoignant le groupe **Steva**, exploitant d'Épahd et de résidences services seniors haut de gamme, comme directeur général associé de la filiale de promotion immobilière du groupe, avant de créer sa propre structure, Kriteria Développement, en 2019.

Mots-clés : **Christian Kopp**, **Kriteria Développement**, **Ecole spéciale des travaux publics du bâtiment et de l'industrie**, **GTM**, **MONNOYEUR SAS**, **Bail Investissement**, **Covivio**, **Groupe Panhard**, **STEVA - EHPAD / RÉSIDENCES SENIORS**



### + Business Immo

#### Personnes citées

**Christian Kopp**  
Président  
Kriteria Développement

#### Sociétés citées

**ÉCOLE SPÉCIALE DES TRAVAUX PUBLICS, DU BÂTIMENT ET DE L'INDUSTRIE**  
PARIS

**Groupe Panhard**  
PARIS

**Covivio**  
PARIS CEDEX 16

**STEVA - EHPAD / RÉSIDENCES SENIORS**  
MONTROUGE

**MONNOYEUR SAS**  
ST-DENIS

**Kriteria Développement**  
VILLE D'AVRAY

IMMOBILIER

# Christian Kopp lance Kriteria Développement

11.02.2020 • 11h30 | par Emilien VILLEROY

f t g+ in ✉



**Avec une expérience de plus de 20 ans dans l'immobilier, Christian Kopp lance une nouvelle structure de conseil pour les actifs d'immobilier tertiaire, dont ceux de la logistique.**

Bénéficiant d'une expérience de plus de deux décennies dans le domaine de l'immobilier, Christian Kopp vient de lancer une nouvelle structure du nom de Kriteria Développement. Celle-ci intervient dans le domaine du conseil en immobilier et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour des actifs d'immobilier tertiaire (logistique, activité, bureaux), ainsi que des résidences gérées (pour étudiants et services seniors).

Des domaines que connaît bien Christian Kopp, celui-ci ayant débuté sa carrière en 1999 dans le Groupe Monnoyeur en tant que responsable études et travaux. Après un passage chez Bail Investissement, il rejoint Panhard, spécialisé en immobilier logistique, en 2005, et il prendra la direction de Panhard Réalisations, filiale du groupe dédiée à la conception-réalisation d'opérations immobilières clés en main, de 2009 à 2016. Après un passage chez Steva, exploitant d'EPAHD, en tant que directeur général associé de la filiale de promotion immobilière du groupe, il lance Kriteria Développement à la fin de l'année 2019.

**Immobilier  
logistique**  
**Kriteria**  
**Développement,**  
**un nouvel**  
**acteur dans le**  
**conseil et l'AMO**

Christian Kopp, qui a travaillé dans le groupe Panhard entre 2005 et 2016 (en tant que directeur de la maîtrise d'ouvrage de Panhard développement puis DG de Panhard Réalisations), a créé récemment sa propre structure, Kriteria Développement. La société se positionne sur le conseil en immobilier et l'assistance à maîtrise d'ouvrage, avec une forte expertise dans le management complet de projets. « *Je vais me concentrer, dans un premier temps, sur mes domaines d'expertises que sont l'immobilier logistique et d'activité, ainsi que les résidences gérées : résidences étudiantes et résidences services seniors* » indique Christian Kopp, qui était jusqu'en mai 2019 DG de Steva Développement, spécialisé dans la conception et la construction de maisons médicalisées et de résidences dédiées aux seniors. JLR



*Christian Kopp, un ancien du groupe Panhard, a créé sa propre structure, Kriteria Développement, basée à Ville d'Avray dans les Hauts-de-Seine.*

*Crédit photo DR*