

P3 Logistic Parks va développer une plate-forme logistique de 23 000 m² à Seclin

Actualités > Logistique Publié le 06/10/2021 à 13:03 Lecture 2 min



Plate-forme logistique de 23 000 m² à Seclin. © DR

P3 Logistic Parks annonce l'acquisition d'un bâtiment de 13 000 m² sur un terrain de 50 000 m² situé à Seclin. Sur ce foncier, après entière démolition du bâti existant, P3 Logistic Parks va développer en blanc une nouvelle plate-forme logistique de 23 000 m² de classe A, visant la certification Breeam Very Good.

Cette acquisition et l'obtention du permis de construire et de l'ICPE font suite à « un processus de deux ans, au cours duquel de nombreuses investigations et vérifications ont été nécessaires pour instruire administrativement le dossier et reconvertir ce site implanté dans une région au long passé industriel », détaille P3 Logistic Parks dans un communiqué.

Les travaux débuteront au 1^{er} trimestre 2022. « Il est très probable que ce site sera l'un des derniers projets aussi proches du centre de Lille, souligne **Nicolas Camus**, Project Manager chez P3. Avec un emplacement et des prestations aussi exceptionnelles, nous savons que le futur centre logistique jouira d'une très forte attractivité et trouvera preneur rapidement. Nous avons donc décidé de lancer ce développement en blanc et d'initier les travaux dès le début de l'année prochaine. »

Ce développement s'inscrit dans la continuité des engagements de P3 Logistic Parks. Signataire de la charte **Afilog** pour la performance environnementale des bâtiments logistiques, P3 Logistic Parks privilégie notamment la reconversion des friches industrielles plutôt que l'artificialisation des terres agricoles. « C'est une approche doublement vertueuse, où nous agissons pour dépolluer les anciens sites industriels tout en préservant les terres arables, commente **Christophe Chauvard**, Managing Director France chez P3. C'est aussi un engagement qui prend beaucoup de temps et qui nécessite de nombreuses démarches, parfois complexes. Il faut à la fois mener toutes les investigations techniques indispensables pour s'assurer de la compatibilité du projet dans son environnement, et les différentes procédures administratives pour fermer la précédente activité industrielle. Mais cette évolution n'en demeure pas moins extrêmement positive et devrait, pour l'intérêt de tous, bénéficier de simplifications importantes dans les années à venir. »



PROLOGIS

+ Business Immo

📍 Cartographie

Localiser cet article sur une carte

👤 Personnes citées

Christophe Chauvard
Managing Director France
P3 Logistic Parks

Nicolas Camus
Project Manager
P3 Logistic Parks

🏢 Sociétés citées

Afilog
PARIS

P3 Logistic Parks
PARIS

HORS-SÉRIE LOGISTIQUE **BUSINESS
IMMO**

Baromètre
de l'investissement
en immobilier logistique

IMMOBILIER

P3 Logistic Parks veut construire une plateforme logistique au Sud de Lille

07.10.2021 • 10h48 | par Olivier ROUSSARD

f t g+ in ✉



P3 Logistic Parks va développer un nouveau bâtiment logistique à Seclin, dans les Hauts-de-France, sur une ancienne friche industrielle reconvertie.

Le promoteur d'entrepôts **P3 Logistic Parks** a acheté un terrain de 50 000 m² à Seclin, une commune localisée au Sud de Lille, en vue d'y construire un centre logistique d'une surface de 23 000 m². Devant démarrer début 2022, le chantier commencera par une première phase de démolition d'un ancien bâtiment de 13 000 m² déjà existant sur la parcelle. La nouvelle plateforme profitera d'un bon emplacement avec un accès direct à l'autoroute A1 et une proximité avec les autoroutes A21, A22, A23, A25 et A27, sans compter l'aéroport de Lille Lesquin situé à 15 minutes environ. « Avec un emplacement et des prestations aussi exceptionnelles, nous savons que le futur centre logistique jouira d'une très forte attractivité et trouvera preneur rapidement. Nous avons donc décidé de lancer ce développement en blanc », explique Nicolas Camus, project manager chez P3.

La reconversion d'une friche industrielle

Engagé dans le développement durable et signataire de la charte Afilog pour la performance environnementale des bâtiments logistiques, P3 Logistic Parks projette d'édifier une plateforme de classe A visant la certification Breeam Very Good. L'acquisition du site, qui a un historique industriel, et l'obtention du permis de construire et de l'ICPE, ont duré deux ans. La philosophie du promoteur est de préférer la reconversion des friches industrielles à l'artificialisation des terres agricoles. « *C'est une approche doublement vertueuse, où nous agissons pour dépolluer les anciens sites industriels tout en préservant les terres arables* », explique Christophe Chauvard, managing director France chez P3. « *C'est aussi un engagement qui prend beaucoup de temps et qui nécessite de nombreuses démarches, parfois complexes. Il faut à la fois mener toutes les investigations techniques indispensables pour s'assurer de la compatibilité du projet dans son environnement, et les différentes procédures administratives pour fermer la précédente activité industrielle. Mais cette évolution n'en demeure pas moins extrêmement positive et devrait, pour l'intérêt de tous, bénéficier de simplifications importantes dans les années à venir* », conclut-il.

#NL n°3420 # 11/10/2021

Supply Chain MAGAZINE

Newsletter LA QUOTIDIENNE



La future plateforme de 23 000 m² sera construite sur une ancienne friche industrielle.
© DR

IMMOBILIER LOGISTIQUE

P3 annonce un projet en blanc de 23 000 m² en périphérie lilloise

L'investisseur-développeur P3 Logistic Parks compte lancer en blanc la réalisation d'une plateforme logistique de 23 000 m² de classe A visant la certification Breeam Very Good sur un foncier de 50 000 m² qu'il a acquis à Seclin (à 6 km au sud de Lille, avec un accès direct à l'autoroute A1). Le permis de construire et l'autorisation ICPE d'exploiter ont été obtenus. Déjà évoqué en fin d'année dernière par son DG France Christophe Chauvard (voir [NL 3247](#)), ce programme est une reconversion d'une ancienne friche industrielle. Il comprend la démolition du bâti existant de 13 000 m² avant la construction du nouveau bâtiment, qui débutera premier trimestre 2022. « *C'est une approche doublement vertueuse, où nous agissons pour dépolluer les anciens sites industriels tout en préservant les terres arables* », a souligné Christophe Chauvard. **JLR**