

IMMOBILIER

Segro acquiert un bâtiment logistique d'environ 50 000 m² dans l'Essonne

25.07.2022 • 09h39 | par Olivier ROUSSARD



Segro France devient propriétaire d'une plateforme logistique de 49 931 m² située au Plessis-Pâté, dans le sud de l'Île-de-France. Environ 75 % du bâtiment est occupé par ID Logistics.

Segro France, spécialiste de l'immobilier logistique, réalise l'acquisition d'un bâtiment logistique de 49 931 m², dont la construction a été achevée en début d'année sur un terrain de 10 hectares situé au Plessis-Pâté, dans l'Essonne. Le Segro Logistics Centre Le Plessis-Pâté est constitué de huit cellules et de 1 536 m² de bureaux. Cet actif de Classe A est certifié Breeam Very Good et bénéficie d'un bon emplacement. Édifié dans l'ancienne base aérienne de Brétigny-sur-Orge, il est implanté à 35 km au sud du Paris, près de l'autoroute A6 et de la Francilienne. Avec ce nouveau bâtiment dans son portefeuille, Segro possède maintenant environ 180 000 m² de sites logistiques au sud de l'Île-de-France.

Un partenariat renforcé avec ID Logistics

Six cellules du Segro Logistics Centre Le Plessis-Pâté sont occupées par **ID Logistics** (ainsi que par une société du secteur de la santé), ce qui renforce les liens entre les deux sociétés. « *Nous sommes ravis d'avoir conclu cette transaction avec ID Logistics : elle renforce le partenariat que nous avons noué avec depuis plusieurs années. De plus, cette nouvelle acquisition s'inscrit totalement dans la stratégie d'investissement à long terme du Groupe Segro et nous permet de poursuivre nos objectifs de croissance en grande logistique, distribution urbaine et parcs d'activités. Nous renforçons ainsi notre stratégie d'implantation sélective dans un marché logistique francilien très tendu en raison des contraintes foncières et de la demande soutenue de nos clients utilisateurs pour de nouveaux bâtiments durables* », explique **Laurence Giard**, directrice générale de Segro France. Les deux cellules restantes du bâtiment sont en cours de commercialisation.

Segro France s'empare d'un bâtiment logistique de près de 50 000 m² au Plessis-Pâté

Actualités > **Logistique** Publié le 25/07/2022 à 10:19 Lecture 1 min



Un bâtiment logistique d'une surface de 49 931 m² au Plessis-Pâté © DR

Segro France a renforcé son partenariat avec **ID Logistics** avec l'acquisition d'un bâtiment logistique au Plessis-Pâté, au cœur de l'ancienne base aérienne de Brétigny-sur-Orge, à proximité de l'A6 et de la Francilienne.

Sur un terrain de près de 10 ha, le bâtiment de 49 931 m² (dont 1 536 m² de bureaux) est composé de huit cellules et a été achevé au début de

l'année 2022. L'actif de classe A, certifié Breeam Very Good, est occupé sur six cellules par ID Logistics et par un acteur du secteur médical, soit 75 % de la surface totale. Les deux dernières cellules sont en cours de commercialisation.

Avec l'acquisition de ce nouveau bâtiment, Segro complète son portefeuille composé de bâtiments dédiés à la grande logistique, la distribution urbaine et les parcs d'activités et renforce également sa présence au sud de l'Île-de-France avec un portefeuille de sites sur ce territoire de près de 180 000 m².

La transaction s'est conclue avec la participation des conseils de Segro, l'étude notariale **DNA Haussman**, le cabinet **August Debouzy**, **Antea** et **Savills France** et ceux d'**ID Logistics**, l'étude notariale **Oudot**, le cabinet **White & Case**, **Kriteria** et le contractant général du site **Quartus Logistique**.

Sociétés citées

Savills France
PARIS

August Debouzy
PARIS

Segro France
PARIS

DNA Haussmann
PARIS

White & Case
PARIS

ID Logistics
ORGON

Antea Group
ANTONY

Oudot Notaires
PARIS

Quartus Logistique
PARIS

Kriteria Développement
BOULOGNE BILLANCOURT