BUSINESS IMMO

Segro signe un Befa avec Chronopost à Bobigny

Ce Befa porte sur 8 251 m²



Perspective de ce projet (MW Architecture)

Segro a signé un Befa avec un locataire historique de son portefeuille en France, Chronopost, portant sur 8 251 m² au sein du futur Segro Centre Bobigny, en Seine-Saint-Denis. Cette messagerie urbaine accueillera une agence dédiée au dernier kilomètre de cet acteur de la livraison express dans l'Hexagone.

Construit à la fin des années 1990 et vacant depuis 2018, ce site avait été acquis en 2022 par Segro. Il a été entièrement déconstruit pour laisser place à un développement neuf. Sa livraison est prévue pour fin avril 2027, avec une mise en exploitation complète avant le pic d'activité de la fin de l'année 2027, précise dans un communiqué Segro.

Ce dernier ajoute que le bâtiment vise la certification Breeam Very Good, qu'environ 60 % de la toiture sera végétalisée, et que des panneaux photovoltaïques seront également installés, principalement au-dessus du parking réservé aux véhicules utilitaires légers.

« Segro Centre Bobigny est l'un des derniers fonciers de cette nature en première couronne parisienne. Nous avons choisi d'y développer une agence Chronopost pour le dernier kilomètre, conçue pour répondre aux exigences opérationnelles de la distribution urbaine, au plus près des bassins de consommation. Ce type de projet illustre notre expérience dans la transformation de fonciers rares et stratégiquement situés, en actifs industriels performants et durables », commente Laurence Giard, directrice générale France de Segro.

Notons que Chronopost est déjà présent sur deux sites appartenant à Segro : un développé spécifiquement pour l'entreprise à Aulnay-sous-Bois, livré en 2018 ; et l'autre à Vénissieux ayant fait l'objet d'une rénovation en 2021.

Dans cette nouvelle opération, JLL a agi en tant que conseil.

Par Mehdi Touazi | 17 novembre 2026, 11:49 CET |