IMMOBILIER

Chronopost va s'installer en 2027 dans une messagerie développée par Segro à Bobigny (93)

Segro signe un bail en l'état futur d'achèvement (befa) avec Chronopost, portant sur 8 251 m² au sein du futur Segro Centre Bobigny, en Seine-Saint-Denis. La livraison de la messagerie urbaine est prévue pour fin avril 2027.

Par Matthew PERGET
Publié le 18 novembre 2026 - 11h56



Après avoir loué un premier site de Segro à Aulnay-sous-Bois en 2018, et un second à Vénissieux (ayant fait l'objet d'une rénovation en 2021), Chronopost se tourne pour la troisième fois vers la foncière britannique afin de renforcer son maillage tricolore. L'expressiste du groupe la Poste vient en effet de signer un bail en l'état futur d'achèvement (befa) avec Segro, portant sur 8 251 m² au sein du futur Segro Centre Bobigny, en Seine-Saint-Denis.

« *L'un des derniers fonciers de cette nature en première couronne parisienne* »

Développée clé en main, cette messagerie urbaine se dédiera au dernier kilomètre, dans un secteur particulièrement recherché. « *Segro Centre Bobigny est l'un des derniers fonciers de cette nature en première couronne parisienne* », soutient Laurence Giard, directrice générale France de Segro. « *Nous avons choisi d'y développer une agence Chronopost pour le dernier kilomètre, conçue pour répondre aux exigences opérationnelles de la distribution urbaine, au plus près des bassins de consommation*. »

Une livraison prévue au printemps 2027

Acquis par Segro en 2022, le site de Bobigny a été construit à la fin des années 1990. Resté vacant depuis 2018, il a été déconstruit par le spécialiste de l'immobilier logistique, coutumier des projets de revitalisation en Île-de-France en faveur de la logistique urbaine. La livraison de la prochaine agence francilienne de Chronopost est prévue pour fin avril 2027, avec une mise en exploitation complète avant le pic d'activité de la fin de l'année 2027.